

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Акционерное общество**
(наименование застройщика)
« Краснодарпроектстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
Краснодарский край, г. Краснодар,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Чапаева, д. 94
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **03.08.2021г.**

№ **01-505107-022-2021**

Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение»,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Тахтамукайского района, Республики Адыгея

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу
разрешения на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Луговая 7/6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Негосударственная экспертиза ООО «ТопЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 01-2-1-3-041858-2021 от 28 июля 2021 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	№ 01:05:3009002:1991

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	№ 01:05:3009002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-01-5-05-1-07-2021-0036 от 23.07.2021г	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	проект планировки территории, восточной части квартала 01:05:3009002, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:05:3009002:1991 и 01:05:3009002:708 в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея. Пост. от 08.06.2021 г № 535	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ЦПК «Строитель» от 2020г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	11297,56	Площадь участка (кв. м): 7220,0
	Объем (куб. м):	40959,9	в том числе подземной части (куб. м): 1131,66
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 42,570
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1206,88	

	Иные показатели:	количество квартир- 198 шт., в том числе однокомнатных-154, двухкомнатных-44, жилая площадь квартир-3782,68 кв.м., общая площадь квартир без учета летних помещений-7775,46 кв.м., общая площадь квартир с учетом пониж. коэф. летних помещений-8082,14 кв.м., полезная площадь встроенных помещений спортивного назначения- 135.91 кв.м., полезная площадь встроенных помещений офисного назначения-655,08 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений на отг. 0.000-1178,77 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Луговая, 7/6
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” 02 20 24 г.
в соответствии с _____



(подпись)

З.Д. Атажахов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

Глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЯБЛОНОВСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
385141, Республика Адыгея
Тахтамукайский район,
пгт. Яблоновский,
ул. Гагарина, 41/1,
тел. факс (87771) 97801, 97394
E-mail: yablonovskiy_ra@mail.ru



УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕР
АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ГЪЭПСЫКІЭ ЗИГЭ
«ЯБЛОНОВСКЭ
КЪЭЛЭ ПСЭУПІЭМ»
ИАДМИНИСТРАЦИЕ
385141, Адыгэ Республик
Тэхьтэмыкьое район,
Яблоновскэ къ/п., Гагариным иур., 41/1,
тел./факсыр (87771) 97801, 97394
E-mail: yablonovskiy_ra@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » ноября 2021 г.

№ 1079

пос. Яблоновский

О внесении изменений
в разрешение на строительство
№ 01-505107-022-2021
от 03.08.2021г.,
выданное АО СЗ «Краснодарпроектстрой»

Разрешением на строительство № 01-505107-022-2021 от 03.08.2021г., выданным Администрацией муниципального образования «Яблоновское городское поселение» АО СЗ «Краснодарпроектстрой», было разрешено строительство объекта «Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Луговая 7/6» по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Луговая 7/6. В связи с допущенной ошибкой, а так же на основании обращения АО Специализированный застройщик «Краснодарпроектстрой» (вх. 3955 от 11.11.2021г) о внесении изменений в разрешение на строительство № 01-505107-022-2021 от 03.08.2021г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в разрешении на строительство № 01-505107-022-2021 от 03.08.2021г., кадастровый номер земельного участка, на котором осуществлялось строительство считать в следующей редакции: «01:05:3009002:1991, 01:05:3009002:334».
2. Читать краткие проектные характеристики в разрешении на строительство № 01-505107-022-2021 от 03.08.2021г., в следующей редакции: «площадь участка- 7220,0 кв.м., площадь застройки- 1206,88 кв.м., количество этажей-12, общая площадь-11297,56 кв.м., высота-42,570 м., строительный объем- 42091,56 куб.м., в том числе подземной части-1131,66 куб.м. »

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры градостроительства и использования земель.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания

Глава муниципального образования
«Яблоновское городское поселение»



З.Д. Атажахов